GRAD VINKOVCI, Vinkovci, Ulica bana J. Jelačića 1, OIB 67648791479, kojeg zastupa gradonačelnik dr. sc. Josip Romić, s jedne strane

i

„BUBAMARA" UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM VINKOVCI u stečaju, Vinkovci, Vatrogasna 5, OIB 82308184376, koju zastupa stečajni upravitelj Ivan Hudoletnjak, s druge strane, zaključuju

S P O R A Z U M
o naknadi vrijednosti ulaganja u prostor u vlasništvu Grada Vinkovaca

I.

Prethodno se utvrđuje da su Grad Vinkovci i „Bubamara" Udruga osoba s invaliditetom Vinkovci, sada u stečaju, (u daljnjem tekstu: Udruga „Bubamara") zaključili Ugovor o davanju na korištenje poslovnog prostora KLASA: 372-03/17-01/02, URBROJ: 2188/01-02-18-4, od 28. svibnja 2018. god., temeljem kojeg je Udruzi „Bubamara" dan na korištenje gradski prostor u Vinkovcima, na Trgu bana J. Šokčevića 11, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 3182/3, k.o. Vinkovci, na rok od 5 godina (prostor bivše kuglane).

Udruga „Bubamara" opremila je predmetni prostor na način da dio čini kuglana s pratećom opremom i dio ugostiteljski prostor s pripadajućom opremom, a sve u svrhu rada svog novoosnovanog trgovačkog društva Buba bar d.o.o. za uslužne djelatnosti s ciljem razvoja socijalnog poduzetništva i zapošljavanja osoba s invaliditetom. Nad Udrugom „Bubamara" krajem 2021. godine otvoren je stečajni postupak koji je u tijeku, a krajem 2022. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad trgovačkim društvom Buba bar d.o.o.

Ugovorni odnos između Grada Vinkovaca i „Bubamare" Udruge osoba s invaliditetom Vinkovci u stečaju prestao je s danom 28. svibnja 2023. god., s tim da su u prostoru ostali ugrađeni uređaji i oprema kuglane, ulaganja u uređenje zatvorene terase (ugrađena stolarija, podovi, strop), ugrađeni šank i zidne obloge oko šanka.

Grad Vinkovci ima namjeru ponovno prostor privesti namjeni i na taj način pružiti dodatni sportski sadržaj u gradu.

Obzirom da su uređaji i oprema kuglane, ulaganja u terasu, šank i zidne obloge oko šanka ugrađeni u prostor, a iznošenje istih oštetilo bi gradski prostor, samu opremu i uređaje, Grad Vinkovci iskazao je interes za naknadu vrijednosti ulaganja koja ostaju u prostoru.

II.

Grad Vinkovci, temeljem Zaključka KLASA: 372-03/17-01/02, URBROJ: 2196-4-2-26-28, od 05. studenog 2026. godine i „Bubamara" Udruga osoba s invaliditetom Vinkovci u stečaju sklapanjem ovog Sporazuma suglasni su da Grad Vinkovci naknadi Udruzi „Bubamari" vrijednost ulaganja u gradski prostor u Vinkovcima, na Trgu bana J. Šokčevića 11, u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 3182/3, k.o. Vinkovci, (prostor bivše kuglane), navedenih u točki I. ovog Sporazuma.

Ukupna vrijednost ulaganja koju će Grad Vinkovci nadoknaditi Udruzi „Bubamara" iznosi 66.146,30 eura, a sukladno Gospodarskom vještačenju vrijednosti opreme kuglane „Bubamara" Udruga osoba s invaliditetom Vinkovci u stečaju – Metoda MRS16, revizija srpanj 2025., od 11. srpnja 2025. godine i Vještačenjem strojarske opreme i Građevinskim vještačenjem za „Bubamaru" Udrugu osoba s invaliditetom Vinkovci u stečaju, od 06. veljače 2026. god., koje je izradio Centar za vještačenje i procjene d.o.o., Vinkovci, Kralja Tomislava 28.

III.

Grad Vinkovci i Udruga „Bubamara“ suglasni su da se navedeni iznos naknade vrijednosti ulaganja umanji za iznos dugovanja Udruge „Bubamara“ prema Gradu Vinkovcima od 4.521,95 eura, a koje je nastalo nakon otvaranja stečajnog postupka na ime naknade za korištenje gradskog prostora.

Isplata preostalog iznosa naknade vrijednosti ulaganja od 61.624,35 eura izvršit će se Udruzi „Bubamara“ u roku 60 dana od dana potpisivanja ovog Sporazuma na Broj žiro-računa IBAN: HR4723900011101536748, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Podružnica Varaždin..

Preuzimanje posjeda gradskog prostora zajedno s ulaganjima iz točke I. ovog Sporazuma izvršit će se odmah po potpisivanju istog.

IV.

O preuzimanju posjeda prostora, uređaja i opreme koji su predmet ovoga Sporazuma sastavit će se primopredajni zapisnik, koji će potpisati ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

„Bubamara“ Udruga osoba s invaliditetom u stečaju jamči da uređaji i oprema koji su predmet ovoga Sporazuma nemaju materijalnih nedostataka ni oštećenja koja bi onemogućavala njihovo redovito i nesmetano korištenje u skladu s njihovom namjenom.

Grad Vinkovci ima pravo prije potpisivanja primopredajnog zapisnika pregledati uređaje i opremu te, u mjeri u kojoj je to moguće s obzirom na njihovu vrstu i način rada, ispitati njihovu funkcionalnost. Potpisivanje primopredajnog zapisnika ne smatra se odricanjem Grada Vinkovaca od prava koja mu pripadaju na temelju ovoga Sporazuma i mjerodavnih propisa u pogledu nedostataka koji nisu utvrđeni prilikom primopredaje.

Ako se prilikom pregleda ili ispitivanja utvrde nedostaci, isti će se unijeti u primopredajni zapisnik, a „Bubamara“ Udruga osoba s invaliditetom u stečaju obvezuje se iste otkloniti o vlastitom trošku, u primjerenom roku koji će ugovorne strane sporazumno utvrditi.

Ako „Bubamara“ Udruga osoba s invaliditetom u stečaju ne otkloni utvrđene nedostatke u roku utvrđenom primopredajnim zapisnikom ili naknadno sporazumno utvrđenom roku, otklanjanje nedostatka izvršit će se putem treće osobe, a za iznos troška otklanjanja nedostataka umanjit će se iznos vrijednosti naknade ulaganja. Isto tako ukoliko nedostatke nije moguće otkloniti Grad Vinkovci zadržava pravo umanjiti iznos vrijednosti naknade ulaganja ili raskinuti Sporazum bez obveze naknade štete ili snošenja drugih nepovoljnih posljedica zbog takvog raskida

Za nedostatke koji se nisu mogli otkriti uobičajenim pregledom prilikom primopredaje, „Bubamara“ Udruga osoba s invaliditetom u stečaju odgovara sukladno odredbama važećeg Zakona o obveznim odnosima.

V.

„Bubamara“ Udruga osoba s invaliditetom u stečaju jamči da su ulaganja koja su predmet naknade njezino isključivo vlasništvo te isključuje bilo kakvu odgovornost Grada Vinkovaca prema trećim osobama po bilo kojoj osnovi.

VI.

U slučaju bilo kakvog spora, potpisnici ovog Sporazuma riješit će ga sporazumno, a ukoliko ne dođe do sporazuma rješavat će ga nadležni sud.

VII.

U znak prihvaćanja prava i obveza stranke ga vlastoručno potpisuju.

KLASA: 372-03/17-01/02
URBROJ: 2196-4-2-26-29

U Vinkovcima, 05. studenog 2026. god.

GRAD VINKOVCI
Gradonačelnik
dr. sc. Josip Romić

REPUBLIKA HRVATSKA * VINKOVCI GRAD VINKOVCI GRADONAČELNIK VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

„Bubamara“ Udruga osoba s invaliditetom Vinkovci u stečaju
stečajni upravitelj
Ivan Hudoletnjak